

ПРОТОКОЛ

01 сентября 2018 г.

№ 1

г. Тюмень

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 15, корп. 2, по ул. Грибоедова в г. Тюмени
в форме очно-заочного голосования

Общее собрание созвано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН: 1107232031939) — управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору № 1/14 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2014 г.

Дата и место проведения общего собрания:
очная часть общего собрания проведена 13 августа 2018 г. в 19:00 по адресу:
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15, корп. 2;
прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений
в многоквартирном доме осуществлялся до 31 августа 2018 г. в 16:00 по адресу:
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2.

Присутствовало 24 человека (список прилагается).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 601,9 м².

В общем собрании приняло участие 2 138,72 м² (59,38%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 601,9 м².

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за содержание помещения.
3. Об утверждении и заключении договора управления в новой редакции.
4. О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. О приобретении теплообменника.
6. Об определении способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: «О выборе председателя, секретаря, членов счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Гоготова Виталия Егоровича (кв. 35), выбрать секретарем общего собрания Пересторонину Татьяну Александровну (кв. 30), уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 2 072,96 м² (96,93%) голосов;

против — 0 м² (0%) голосов;

воздержались — 38,03 м² (1,78%) голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Гоготова Виталия Егоровича (кв. 35), выбрать секретарем общего собрания Пересторонину Татьяну Александровну (кв. 30), уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

2. По второму вопросу: «Об утверждении размера платы за содержание помещения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения в размере 22,56 руб. с одного квадратного метра площади помещения в месяц сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 1 302,66 м² (60,91%) голосов;

против — 695,93 м² (32,54%) голосов;

воздержались — 112,4 м² (5,26%) голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание помещения в размере 22,56 руб. с одного квадратного метра площади помещения в месяц сроком на один год.

3. По третьему вопросу: «Об утверждении и заключении договора управления в новой редакции».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с 01.09.2018 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) в новой редакции, уполномочить председателя общего собрания Гоготова Виталия Егоровича (кв. 35) на его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 1 745,29 м² (81,6%) голосов;

против — 0 м² (0%) голосов;

воздержались — 365,7 м² (17,1%) голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить с 01.09.2018 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) в новой

редакции, уполномочить председателя общего собрания Гоготова Виталия Егоровича (кв. 35) на его подписание.

4. По четвертому вопросу: «О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить от имени собственников договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 1 886,69 м² (88,22%) голосов;

против — 0 м² (0%) голосов;

воздержались — 224,3 м² (10,49%) голосов.

РЕШИЛИ: Заключить от имени собственников договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (тепоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

5. По пятому вопросу: «О приобретении теплообменника».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возместить ООО «УК «Дружба» расходы на приобретение двух теплообменников пластинчатых разборных FUNKE FP 10-25-1-ЕН общей стоимостью 94 466,00 руб., для чего утвердить целевой взнос в размере 4,44 руб. с одного квадратного метра площади помещения сроком на шесть месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 1 632,89 м² (76,35%) голосов;

против — 291,5 м² (13,63%) голосов;

воздержались — 186,6 м² (8,72%) голосов.

РЕШИЛИ: Возместить ООО «УК «Дружба» расходы на приобретение двух теплообменников пластинчатых разборных FUNKE FP 10-25-1-ЕН общей стоимостью 94 466,00 руб., для чего утвердить целевой взнос в размере 4,44 руб. с одного квадратного метра площади помещения сроком на шесть месяцев.

6. По шестому вопросу: «Об определении способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения; рекомендовать управляющей организации размещать сообщение о проведении общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме одновременно с копией отчета об исполнении договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 2 110,99 м² (98,7%) голосов;

против — 0 м² (0%) голосов;

воздержались — 0 м² (0%) голосов.

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения; рекомендовать управляющей организации размещать сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме одновременно с копией отчета об исполнении договора управления.

7. По седьмому вопросу: «О порядке доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 2 110,99 м² (98,7%) голосов;

против — 0 м² (0%) голосов;

воздержались — 0 м² (0%) голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: «Об определении места хранения копии протокола общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания офис ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1.

ГОЛОСОВАЛИ:

за — 1 742,89 м² (81,49%) голосов;

против — 112,4 м² (5,26%) голосов;

воздержались — 255,7 м² (11,96%) голосов.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания офис ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 15, корп. 2, по ул. Грибоедова в г. Тюмени — на 1 л.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 15,

корп. 2, в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 13.08.2018 по 31.08.2018 — на 1 л.

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15, корп. 2, по ул. Грибоедова в г. Тюмени — на 1 л.
4. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 15, корп. 2, по ул. Грибоедова в г. Тюмени — на 1 л.
5. Проект размера платы (тарифа) за содержание помещения в многоквартирном доме 15, корп. 2, по ул. Грибоедова в г. Тюмени — на 1 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом — на 9 л.
7. Копия счета на оплату № 470 от 05 июля 2018 г. — на 1 л.
8. Копия платежного поручения № 2068 от 10.08.2018 — на 1 л.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 26 л.

Председатель

Гоготов В. Е.

Секретарь

Пересторонина Т. А.